



АРЕАЛ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
Алтуфьево

г. Москва

Торговый центр «АРЕАЛ»

Алтуфьевское ш., д.86, корп. 1



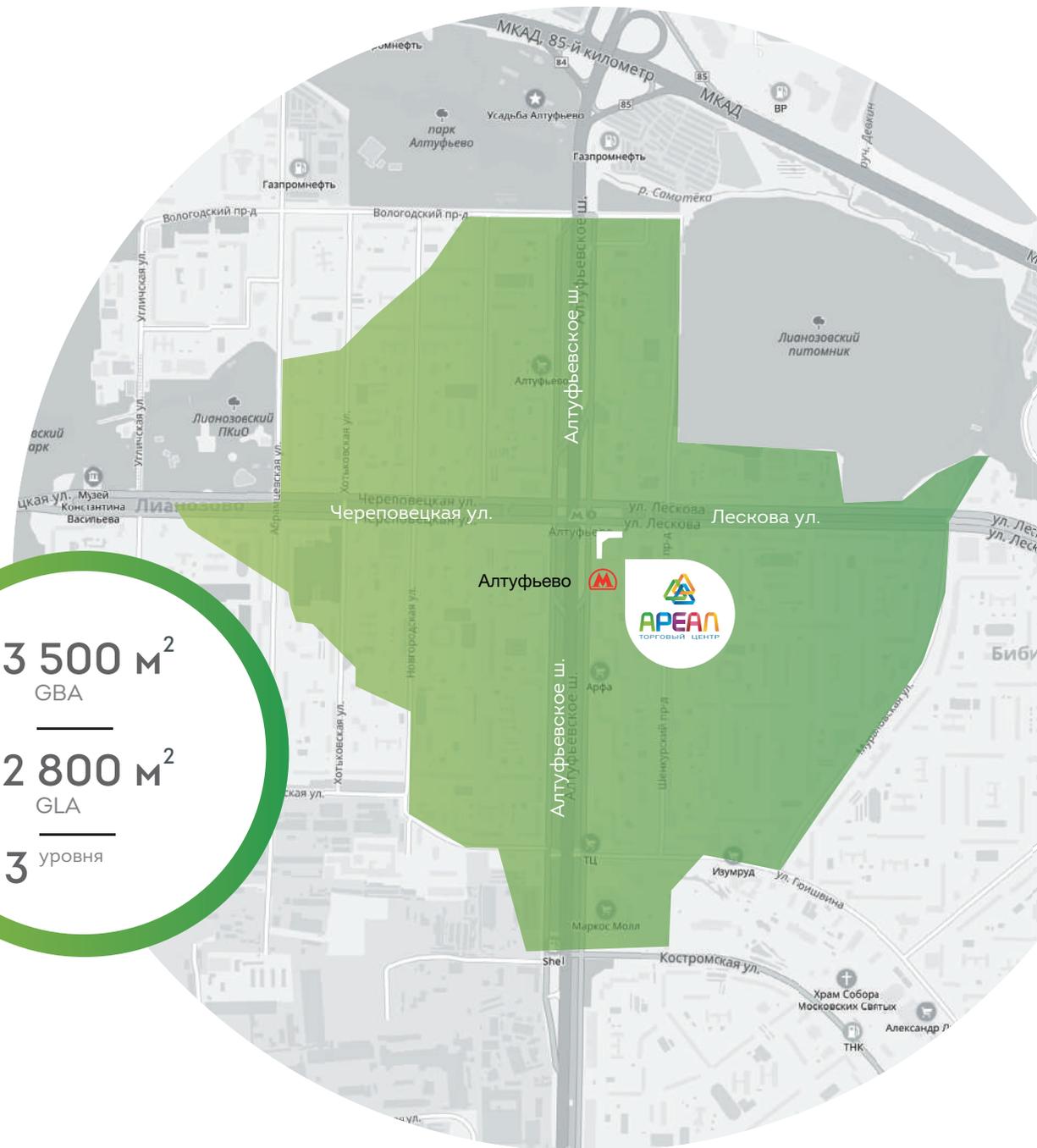
> 60 арендаторов



Посещаемость:
4 050 000
человек в год



Население
в зоне охвата:
244 799 человек



Анализ транспортной доступности и зоны охвата



Зона пешей доступности

1 минута от метро Алтуфьево

Пассажиропоток –
71 000 человек в день

10 остановок
общественного транспорта

86 000 человек в зоне 15-ти
минутной пешей доступности



Личный транспорт

Магистраль
федерального значения

Городской
бесплатный паркинг

200 машиномест
в локации объекта

Перехватывающая парковка



Конкурентные преимущества

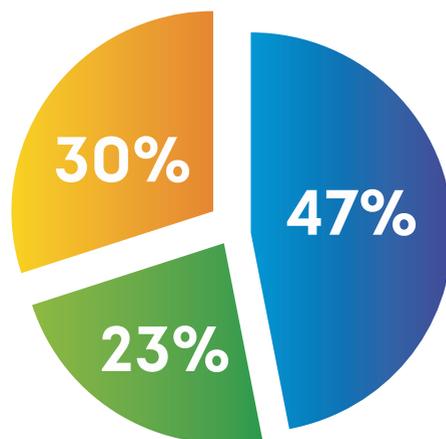
Густонаселенный
спальный район

49 образовательных
учреждений

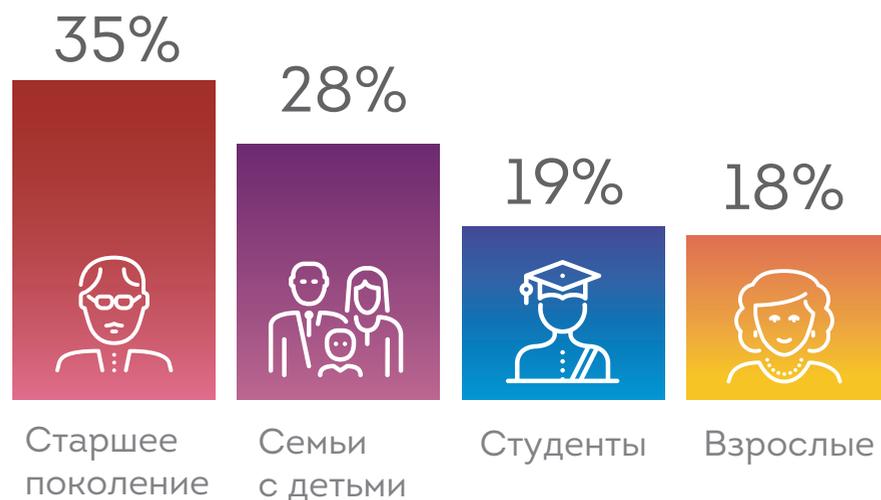
370 организаций –
150 розничных магазинов,
10 торговых центров

Наши посетители

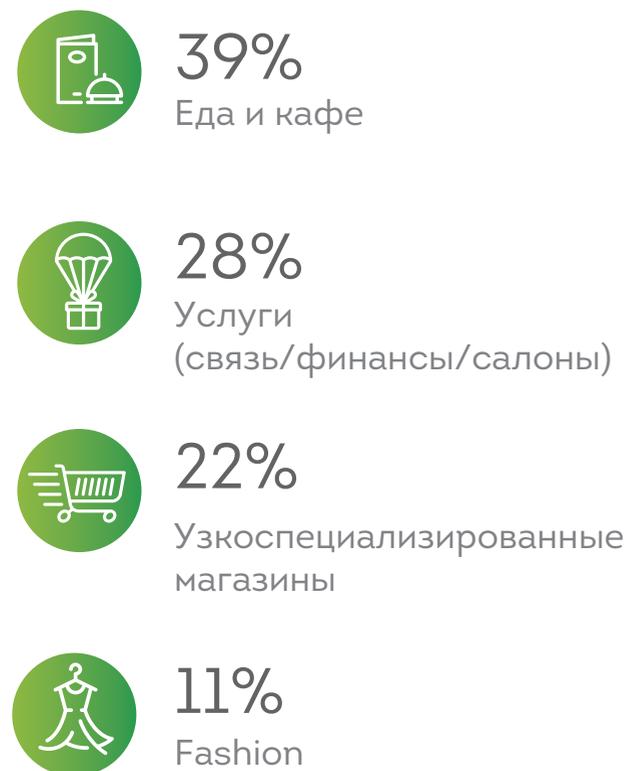
Возрастной состав:



Сегментация посетителей:



Цели визита:



Функциональная концепция



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

SELA, ЭЛИЗЭ, ОПТИК СИТИ,
КНИЖНЫЙ ЛАБИРИНТ, НОУ-ХАУ,
СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ, ВАШЕ ЗОЛОТО,
LADY COLLECTION



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

KFC, ТЕРЕМОК, ПЕКАРНЯ,
ОСТРОВОК СУШИ,
КОФЕЙНЯ STREET COFFEE



УСЛУГИ

TELE2, HOME CREDIT, АПТЕКА 36'6,
ЛЕНА ЛЕНИНА, TUI, BORODACH,
РЕМОНТНО-СЕРВИСНЫЕ ЦЕНТРЫ,
ФИНАНСОВАЯ ЗОНА,
ЮНИСТРИМ



ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ

РЕМИТ, МЯСНИЦКИЙ РЯД,
ПОДВОРЬЕ



Продвижение



СОБЫТИЙНЫЙ МАРКЕТИНГ

Event-мероприятия
Детские праздники
Ярмарки



ВИЗУАЛЬНЫЙ МАРКЕТИНГ

Сезонное декорирование,
Арт-инсталляции
Визуальный мерчендайзинг



КРОСС- МАРКЕТИНГ

Совместные проекты
с внешними брендами
и арендаторами ТЦ



DIGITAL- МАРКЕТИНГ

Создание мощного
инструмента продвижения
через социальные сети
и сайт



Команда проекта



Управляющая компания RealJet

Отдел аренды

+7 (495) 912-03-07

+7 (903) 729-89-57

rent@incomrealinvest.ru

г.Москва, Б.Дровяной пер., д.8 стр.2

Отдел эксплуатации

+7 (495) 912-07-05

+7 (929) 961-51-32

gi@incomrealinvest.ru

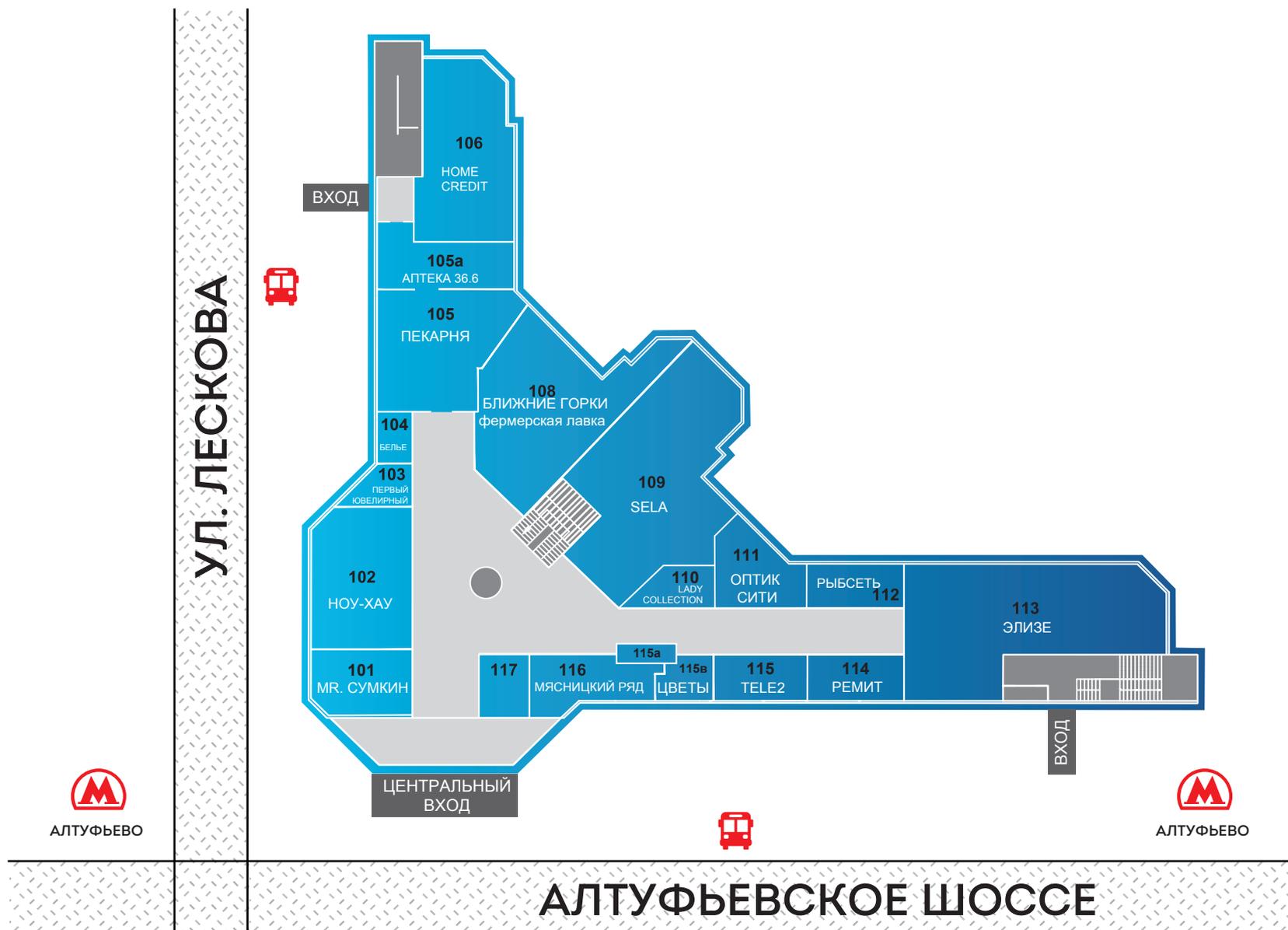
Отдел рекламы и маркетинга

+7 (495) 912-07-05

+7 (926) 291-01-71

razvitie@incomrealinvest.ru

1-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево



2-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево



3-й этаж, ТЦ «Ареал» Алтуфьево

